

Số: ~~665~~/TB-CCTHADS

Điện Biên Phủ, ngày 13 tháng 5 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

**CHẤP HÀNH VIÊN CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐIỆN BIÊN PHỦ, TỈNH ĐIỆN BIÊN**

Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật Đấu giá số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

Căn cứ Luật giá số 11/2012/QH13 ngày 20/6/2012;

Căn cứ Bản án số 01/2021/KDTM-ST ngày 09 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 310/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 01 năm 2022 và Quyết định thi hành án số 333/QĐ-CCTHADS ngày 21/01/2022 cùng của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên,

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số 24/QĐ-CTHADS ngày 25 tháng 02 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên;

Theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập ngày 15/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2204096/CTTĐG-VVI ngày 25 tháng 4 năm 2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Việt Nam.

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản gồm:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên – Tổ 06, phường Noong Bua, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

2. Tên tài sản bán đấu giá:

* Theo Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất, nhà và công trình phụ trợ gắn liền với đất trên tại địa chỉ: Tổ dân phố 03, phường Mường Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên thuộc thửa đất số 32, tờ bản đồ số 13, diện tích 80,6m², thuộc quyền sở hữu của bà Tạ Thị Tuyết và ông Đỗ Anh Hưng (Đỗ Danh Hưng).



* Thực tế Nhà, đất tại địa chỉ Tổ dân phố 03, phường Mường Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên, có diện tích xây dựng và kết cấu cụ thể như sau:

+ Về đất: Diện tích thực tế lớn hơn diện tích theo Giấy chứng nhận QSDĐ, cụ thể: Diện tích đã được cấp GCN là $80,6\text{m}^2$ là phần diện tích đất bám mặt đường Nguyễn Chí Thanh, diện tích đất chưa được cấp là $13,1\text{m}^2$ – là phần đất phía sau giáp tường rào của Sở KHĐT tỉnh Điện Biên. Toàn bộ diện tích đất là $93,7\text{m}^2$ đã được xây dựng hết, cụ thể các mặt tiếp giáp như sau:

- Phía Đông tiếp giáp với tường rào của Sở Kế hoạch đầu tư tỉnh Điện Biên có chiều rộng 4,6m

- Phía Nam tiếp giáp với thửa đất số 33 nhà ông Ngụ có chiều dài 19,9m (Số cấp 17,0m).

- Phía Tây giáp với đường Nguyễn Chí Thanh, chiều rộng 4,8m.

- Phía Bắc tiếp giáp với thửa đất số 31, nhà ông Ban, có chiều dài 19,9m (Số cấp 17,0m).

- Tài sản trên đất gồm: 01 ngôi nhà xây tường gạch, mái tôn, phần phía sau của ngôi nhà bố trí thêm gác lửng, chi tiết như sau:

+ Phòng khách thông với bếp phía sau; nền lát gạch men, trần thạch cao, có 48 bóng điện âm trần. 01 camera (không kiểm tra tình trạng hoạt động), 01 cửa cuốn rộng 3,9m hiệu AUSTDOOR. Vách ngăn phòng khách với bếp bằng khung nhôm, kính, gương có chiều dài 2,26m x chiều rộng 2m;

+ Phòng bếp có chiều dài 4,6m x chiều rộng 2,85m - được xây vào phần đất lưu không tiếp giáp với tường rào của Sở KHĐT tỉnh, không gian bếp được bố trí kệ bếp đồ bằng bê tông có 01 chậu rửa bằng inox, 01 vòi rửa, nhà vệ sinh có chiều rộng 1,2m x chiều dài 3,16m; có 01 chậu rửa mặt bằng sứ; 01 bệ vệ sinh; 01 vòi rửa mặt (tất cả đều đã cũ, đã qua sử dụng, bị hư hỏng).

+ Gác xép lửng được bố trí bên trên phần phía sau ngôi nhà, có cầu thang đi lên, cầu thang có tay vịn bằng inox, các bậc thang được lát đá. Bên trên gác lửng bố trí 02 phòng ngủ nhỏ và 01 sân phơi quần áo, cụ thể:

Phòng ngủ 01: Có chiều dài 3,2m x chiều rộng 2,97m; có cửa sổ 0,8m x 1m bằng khung sắt cửa nhôm kính; có 01 bóng tuýp dài 0,6m.

Phòng ngủ 02: Có chiều rộng 3,35m x chiều dài 3,43m; có lan can bằng inox 3,27m x 0,75m; trần ốp nhựa có 04 bóng tròn âm trần.

Sân phơi: Có chiều rộng 1,2m x chiều dài 3,16m; cửa sổ khung sắt 1,3m x 1,2m.

Do ngôi nhà đã lâu không có người sinh sống nên đã bị cắt điện, nước, nên không kiểm tra được tình trạng hoạt động của hệ thống điện, nước của ngôi nhà. Toàn bộ thiết bị điện nước được bố trí theo công trình.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 3.726.600.000 đồng (Ba tỷ bảy trăm hai mươi sáu triệu sáu trăm nghìn đồng).

Lệ phí trước bạ để chuyển quyền, thuế TNCH chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật (nếu có) được thực hiện theo quy định của pháp luật.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho hoạt động đấu giá đối với các loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi và hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá và chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của pháp luật đấu giá;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Sở Tư Pháp công bố;
- Chứng chỉ hành nghề đấu giá tài sản;
- Các tiêu chí khác: Số lượng đấu giá viên, chất lượng đấu giá viên, có chứng chỉ hành nghề, trình độ chuyên nghiệp có am hiểu thị trường tài sản kê biên...

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ Đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 16/5/2022 đến hết ngày 18/5/2022 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm nộp hồ sơ tham gia đăng ký lựa chọn tổ chức bán đấu giá tại: Chi cục thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

6. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

Chi cục thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên thông báo để các tổ chức đấu giá trên địa bàn tỉnh biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Điện Biên;
- Trang thông tin chuyên ngành về đấu giá (nếu có);
- Viện KSND TP. Điện Biên Phủ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Dương Thị Kim Lan

